

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2023 г.

Дом № 91 строение (корпус) _____ по ул. (пэр.) Ф. Жульева

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1974</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл. инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Филипова; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Авдуров В.Н. сл. сантехник Ситалов К.С.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>Тек. ремонт</u>	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>Тек. ремонт</u>	
7		Междуэтажное		<u>Тек. ремонт</u>	
8		Санузлов		<u>Тек. ремонт</u>	
9		Подвальное		<u>Тек. ремонт</u>	

10	Крыша	Стропила	м/п.				
11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля				Тех.исп.	
13		Водосточные трубы	м/п.				
14		внутрен. водосток					
15	Полы	Дощатые	кв.м			Тех.исп.	
16		Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м			Тех.исп.	
21		Двери внутрен.	шт.			Тех.исп.	
22		Наружные				Тех.исп.	
23	Фасад-наружн. отдела	кв.м				Тех.исп.	
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	Отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		проектная для резерва	
25			Радиаторы	Секц.		проектная для резерва	
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			Канализ	Умывальники			
30		Раковины					
31		Водопров. трубы		м/п.	Тех.исп.	фактента 2018г. 01.10.0	
32		Водопр.	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.	Тех.исп.		
35			Трубы горяч. воды				
36			Ванны	шт.			
37			Души				
38			Колонки газов. или на тверд. топл.				
39			Трубы газовые	м/п		Тех.исп.	
40		Плита			шт.		
41							
42			электрические				
43			телевидение	Общ. ант.			
44			Лифты	шт.			
45			Световая	м/п.			

46		электропр.в.				Тех. спец.		
		Силовая электропр.в.				Тех. спец.		
47		Вводные устройства	шт.			Тех. спец.		
48		Электросчетчики				Тех. спец.		
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			Рем.изм.		
50		Мусоропр. ствол						
51	Прочие работы	Балконы и лоджии						
52		Эркеры						
53		Лестницы	Ступени				Тех. спец.	
54			Площадки		кв. м		Тех. спец.	
55			Ограждения		м/п.		Тех. спец.	
56			Мусоросб. камеры					
57			Бойлеры					
58			Тепловые узлы					
59			Водоподкачка				Рем.изм.	
60			Помойные ямы	шт.				
61	Прочие работы	Надворные туалеты						
62		деревянные мусоросборники						
63		Бельевая площадка						
64		Грибки						
65		Песочницы						
66		Хозяйственные кладовки						
67		Хоз. сараи (дровяные)						
68		Комплексные дет. площадки						
69		Комплексные спорт площадки						
70		Скамейки						
71		Контейнерные площадки						
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м				Тех. спец.	
73		Отмостки					Тех. спец.	
74		Цоколя	кв. м				Тех. спец.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПС МИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфсв
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : **дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 23**

Подписи

**Председатель
комиссии:**

Гл. инженер

Старостина Л.В

Члены комиссии:

инженер

Богатырёва Н.И.

техник

Богатырёва Н.И.

кровельщик

Богатырёв В.В.

электрик

Алдухов В.Н.

сл.сантехник

Светлана К.Ч.